

## **IL CERTIFICATO ENERGETICO**

*La certificazione energetica non è altro che un documento attestante le condizioni energetiche dell'immobile, dal quale si può capire come è stata realizzata la costruzione in considerazione dell'isolamento, della coibentazione e dei benefici solari in generale.*

*E' interesse del potenziale acquirente di un immobile, sapere quanto abbia, in costi energetici, l'edificio. Si tenga presente che una casa o un qualsiasi altro immobile realizzato senza nessun accorgimento di risparmio energetico, oltre a causare una maggiore spesa energetica per la persona che lo abita, deprezza l'immobile (fino a svalutazioni anche del 50%).*

*Un edificio male isolato o non dovutamente coibentato il quale non abbia nessun impianto di produzione di energia alternativa inevitabilmente avrà spese energetiche maggiori. La targa energetica di un fabbricato (di cui dovrebbe disporre il proprietario e notaio al momento del rogito) permetterebbe all'acquirente di acquistare in tutta tranquillità. **Il prezzo dell'immobile avrebbe quindi una quotazione di mercato adeguata allo stato energetico** e, di seguito, l'acquirente sosterebbe una spesa energetica commisurata al livello energetico dichiarato.*